

NUMERO MIL OCHOCIENTOS SETENTITRES.-

COMPRVENTA, EN LA CIUDAD DE
 QUE OTORGA, LOS ESPOSOS CLAUDIO ROSAS HUARACA & NASCA, PROVINCIA
 A FAVOR DE LUCILA HUAMANI, HERRERA DE ROSAS.- DEL MISMO NOMBRE
 A FAVOR DE FRANCES MARILU ANANPA ANGEL.- DEPARTAMENTO DE
 ICA, DE LA REPUBLICA DEL PERU, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVE-
 DIENTOS NOVENTIOCHO, ANTE M^{te} YOLANDA VELASQUEZ CARRION, NOTARIA A-
 BOGADO DE LA PROVINCIA DE NASCA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTO-
 RAL N^o 21446566 Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES N^o 10534242, COM-
 PARECERON DE UNA PARTE COMO VENDEDORES DON CLAUDIO ROSAS HUA-
 RACA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N^o 21446566 Y RE-
 GISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES N^o 10435242, COMPARECERON - OCUPACION
 ON, AGRICULTOR, ILETRADO, CASADO CON DOÑA LUCILA HUAMANI HERRERA DE
 ROSAS, QUIEN TAMBIEN COMPARECE, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL
 N^o 22067202, OCUPACION EN LOS QUEHACERES DE SU CASA, AMBOS DOMICILIA-
 DOS EN EL PASAJE LOPEZ SIN NUMERO DE ESTA CIUDAD, PROCEDEN POR SUS
 PROPIOS DERECHOS, Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA, DOÑA FRANCES
 MARILU ANANPA ANGEL, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL -
 N^o 22067464, OCUPACION MODISTA, ESTADO CIVIL SOLTERA, CON DOMICILIO
 EN EL PASAJE LOPEZ S/N. DE ESTA CIUDAD, PROCEDE POR SU PROPIO DE-
 RECHO. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HABIL PARA CONTRA-
 TAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJER-
 CICIO DE SUS DERECHOS CIVILES A QUIENES JUZGO CON PLENA CAPACI-
 DAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COM-
 PARECEN Y DESPUES DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTI-
 CULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, EN
 ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA //



- cinco mil ciento cincuenta y cuatro -

Nº 063684

SU CONTENIDO SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNA-
 CON EL N° 1,674, QUEDA AGREGADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO CUYO
 TENOR LITERAL ES COMO SIGUE.

M I N U T A

SEÑOR NOTARIO: SRVASE UD. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS -
 PÚBLICAS UNA DE COMPRA-VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LOS ES-
 POSOS CLAUDIO ROSAS HUARACA, con L.E. Nº 22062511, Y SEÑORA LUCI-
 LA HUAMANI DE ROSAS, con L.E. Nº 22067202, AMBOS CON DOMICILIO EN
 LÓPEZ S/N. COMPRENSIÓN DE LA PROVINCIA DE NAZCA, A QUIENES EN -
 ADELANTE SE LES DENOMINARÁ "LOS VENDEDORES" Y DE LA OTRA PARTE DO-
 NA FRANCIS MARILU ANAMPA ANGEL con L.E. Nº 22067464, DOMICILIADA,
 PASAJE LÓPEZ S/N. DE ESTA CIUDAD, A QUIEN EN ADELANTE SE LE LLA-
 MARÁ "LA COMPRADORA", EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES.

PRIMERO. "LOS VENDEDORES", SON PROPIETARIOS DEL BIEN INMUEBLE -
 RÚSTICOS HOY EN DÍA BIEN INMUEBLE URBANO, UBICADO EN LO QUE FUE -
 RA DENOMINADO "FUNDO TORRICO", HOY CONOCIDO COMO PASAJE LÓPEZ S/N.,
 UBICADO A INMEDIACIONES DE LA AV. SAN CARLOS Y A LA MANO DERE -
 CHA DE LA CARRETERA PANAMERICANA, Y CUYAS MEDIDAS Y LÍNDERS PE-
 RIMÉTRICOS, OBRAN DE LA ESCRITURA PÚBLICA EFECTUADA ANTE EL EX-
 TINTO NOTARIO PÚBLICO, FELIPE CHACALTANA PENA, CON FECHA 18 DE DI-
 CIEMBRE DE 1,952, ADQUIRIDO A DON LIZANDRO LÓPEZ OROSCOY QUE SE -
 ENCUENTRA INSCRITA CON FECHA 22-12-61, PREVENTIVAMENTE EN EL A-
 SIENTO Nº 1 DE FOJAS 233 DEL TOMO 163 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD -
 DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA; SIENDO SUS MEDIDAS Y LÍNDERS -
 PERIMÉTRICOS LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE CON 6.00 METROS LINEALES
 COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS JUAN RAMÍREZ, HOY CON LOS
 MISMOS HEREDEROS, POR EL SUR CON 6.00 ML., CON CALLE COMÚN SIN NOM-
 BRE, HOY PASAJE LÓPEZ, POR EL ESTE, CON 20.00 ML., CON PROPIEDAD DE
 MIGUEL CUSTODIO, HOY DE PROPIEDAD DE CEFERINO ACASIETE MENDOZA, Y

PRIMERO. POR EL OESTE CON 20.00 ML. CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR LIZAN-
 DRO LÓPEZ BRUSCO, HOY PROPIEDAD DE LAURA URBANO. - TODO ELLO ENCERRA-
 DO EN UN ÁREA DE 120.00 METROS CUADRADOS. -
SEGUNDO. POR EL PRESENTE CONTRATO "LOS VENDEDORES", DAN EN VENTA -
 REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA PARTE DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN
 LA CLÁUSULA PRIMERA A; "LA COMPRADORA, CONFORME A LAS SIGUIEN-
 TES MEDIDAS. POR EL NORTE CON 5.00 METROS LINEALES CON PROPIEDAD
 DEL VENDEDOR QUE ERA PARTE INTEGRANTE DEL INMUEBLE MATERIA DE VEN-
 TA Y DIVISIÓN. - POR EL SUR CON 5.00 ML. CON CALLE COMÚN PASAJE LÓ-
 PEZ, POR EL ESTE CON 10.00 METROS LINEALES, CON PROPIEDAD DE CEFE-
 RINO ACASIETE MENDOZA, POR EL OESTE, CON 5.00 ML., PROPIEDAD DE
 "LOS VENDEDORES", TODO ELLO ENCERRADO EN UN ÁREA DE 50.00 M2. -
TERCERO. EL PRECIO PACTADO POR PARTE DEL INMUEBLE VENDIDO ES DE
 S/5,000.00 (CINCO MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), SUMA ESTA QUE RECI-
 BEN A SATISFACCIÓN AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE -
 MINUTA. -
CUARTO. LA VENTA INCLUYE LOS AIRES, ENTRADAS, PASES DE SERVIDUM-
 BRES, USOS Y TODO AQUELLO QUE ES INHERENTE AL BIEN, NO RESERVAN-
 DO NADA PARA SI LOS VENDEDORES. -
QUINTO. "LOS VENDEDORES", DECLARAN QUE SOBRE EL BIEN MATERIA DE -
 VENTA, NO PESA MEDIDA JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL, GRAVAMEN, HIPOTE-
 CA Y/O CUALQUIER OTRO QUE RESTRINJA EL DERECHO DE PROPIEDAD; SIN
 EMBARGO SE COMPROMETEN A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CORRESPONDIENTE. -
SEXTO. CLAUDIO ROSASH HUARACA, DECLARA QUE EL BIEN MATERIA DE VEN-
 TA HA SIDO ADQUIRIDO DURANTE EL MATRIMONIO Y POR ELLO TIENE LA
 CALIDAD DE BIEN COMÚN POR LO QUE EN LA PRESENTE VENTA INTERVIENE
 SU ESPOSA LUCILA HUAMANI HERRERA DE ROSAS. -
SETIMO. SE HACE PRESENTE QUE LA OTRA PARTE DEL INMUEBLE QUE NO
 ES MATERIA DE VENTA QUEDA EN PODER DE LOS VENDEDORES, QUE DANDO -

1. INDEPENDIZADO, Y TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS PERIMÉTRICAS: -
 POR EL NORTE CON 6.00 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE JUAN RAMÍ-
 REZ, POR EL SUR CON 1.00 ML. CALLE ENTRADA A PASAJE LÓPEZ, POR -
 EL ESTE, CON EL INMUEBLE MATERIA DE VENTAY QUE FUERE INTEGRANTE -
 DE UNA SOLA UNIDAD, Y POR EL OESTE CON 20 METROS LINEALES, TENI-
 ENDO UN ÁREA DE 70.00 METROS CUADRADOS. -SIRVASE USTED SEÑOR NO-
 TARIO LO DE LEY, LOS INSERTOS CORRESPONDIENTES Y LOS PARTES PA-
 RA LOS REGISTROS PÚBLICOS. - NASCA, 29 DE MARZO DE 1,998. -FIRMADO
 FIRMA Y HUELLA DE CLAUDIO ROAS HUARACA - FIRMA DE LUCILA HUAMANÍ
 HERRERA DE ROSAS. - FIRMA DE FRANCIS MARILÚ ANAMPA ÁNGEL. - FIRMA -
 TESTIGO A RUGO, JUANA HIPOLITA BAZZOLA CONTRERAS. -
 ANOTACION EN LA MINUTA. - EL PAGO DE IMPUESTO DE ALCABALA QUEDA-
 SUJETO DE ACUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO Nº
 776 LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA. - NASCA, -
 TREINTA DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO. - YOLANDA Y
 VELÁSQUEZ CARRIÓN NOTARIA ABOGADO DE LA PROVINCIA DE NASCA - UN
 SELLO DE LA NOTARÍA.

C O N C L U S I O N

EN SU VIRTUD LEIDA QUE LES FUE A LOS OTORGANTES LA PRESENTE ES-
CRITURA DE COMPRA VENTA, POR MÍ LA NOTARIO SE AFIRMARON Y RATIFI-
CARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLA POR FIRME Y VÁLIDA EN TODO LOS
TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA, ASÍ LO DIJERON OTORGADOS Y FIRMA-
RON; DOY FE. ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL VENDEDOR CLAUDIO

// ROSAS HUARACA, POR ILETRADO, PRESENTA COMO TESTIGO A RUC-
 GO A DOÑA JUANA HIPOLITA BARZOLA CONTRERAS, NASCA, IDENTIFI-
 CADA, CON LIBRETA ELECTORAL N° 22065337, OCUPACIÓN SU CASA, 88-
 TADO CIVIL SOLTERA, CON DOMICILIO EN EL PASAJE GUINPE N° 96,
 DE ESTA CIUDAD.-----
 CONSTANCIA: YO LA NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ES
 CRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO CORRIENTE DE ESOR-
 JAS CINCO MIL CIENTO TREINTICINCO VUELTA A FOJAS CINCO MIL
 CIENTO TREINTICINCO VUELTA DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESOR-
 TURAS PUBLICAS, CORRESPONDIENTE ALBIENIO EN CURSO; MIL NOVE-
 CIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.-----
 ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYO EL
 DÍA, 30 DE MARZO DE 1,998.- DOY FE. ENTRE LINEAS-22062511-VALE-
 TESTADO 21446566 Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES N° 10495242-
 NO VALE.- DOY FE.-----
 LUCILA HUAMANÍ HERRERA
 DE ROSAS
 CLAUDIO ROSAS HUARACA
 FRANCÍ MARILU ANAMPA ANGEL
 YOLANDA VELASQUEZ CARRION
 NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 406

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,873 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 30 DE MARZO DE 1,998; QUE OTORGA: DON CLAUDIO ROSAS HUARACA Y DOÑA LUCILA HUAMANI HERRERA DE ROSAS; A FAVOR DE: DOÑA FRANCI MARILU ANAMPA ANGEL; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 11, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 5,133 VUELTA AL FOLIO N° 5,135 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): FRANSI MARILU ANAMPA ANGEL, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22067464. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 679 DE FECHA 16 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 666653, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 16 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004